

### WYKAZ nr 275 /2015

Dotyczy zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie przy **ul. Jacka Malczewskiego** sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz **Galaxy – Projekt Echo – 106 Sp. z o.o. Sp. k-a** z siedzibą w Kielcach

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 19 czerwca 2015 r. do 10 lipca 2015 r.

Adres nieruchomości	nr działki, nr obrębu, Księga wieczysta	pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto zabudowanej nieruchomości gruntowej w zł
<b>ul. Jacka Malczewskiego</b>	działka nr 12/17  obr. 1031 ( Śródmieście 31)  KW nr SZ1S/00125980/7	5831	nieruchomość w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele usługowe w tym usługi handlu  ----- Aktualny sposób zagospodarowania – Budynek – czterokondygnacyjny parking samochodowy z nawisem	<b>21 004 599,00 zł</b>

#### Pozostałe warunki:

1. Na poczet zapłaty ceny za nieruchomość zalicza się nakłady dzierżawcy poniesione na wybudowanie budynku – czterokondygnacyjnego parkingu samochodowego z nawisem wzniesionego na działce nr 12/17 w wysokości **10 048 150,00 zł**.
2. Do kwoty zapłaty za nieruchomość dolicza się zdyskontowaną na dzień sporządzenia operatu szacunkowego tj. na dzień 18.05.2015r. wartość budynku – czterokondygnacyjnego parkingu samochodowego z nawisem, będącego przedmiotem przejęcia od dzierżawcy gruntu przez Gminę Miasto Szczecin w dniu 09.11.2030r. w wysokości **2 004 913,00 zł**.
3. Do kwoty do zapłaty za nieruchomość powiększoną o zdyskontowaną wartość budynku – czterokondygnacyjnego parkingu samochodowego dolicza się podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze. zm).
4. Kwota do zapłaty za nieruchomość płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
5. Nabywca nieruchomości gruntowej:
  - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
  - b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
6. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

#### **UWAGI:**

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 221.II piętro, prawe skrzydło.